

14
ROC
MIAMI

UNA BASE SÓLIDA PARA LA VIDA MODERNA

14 ROC MIAMI

INSPIRADO POR LA NATURALEZA, INFUNDIDO CON ELEGANCIA

31 PISOS

283 RESIDENCIAS EXCLUSIVAS

ESTUDIOS, RESIDENCIAS DE 1 Y 2 CUARTOS

En 14 ROC, la arquitectura innovadora se encuentra con la conectividad urbana en el corazón del Downtown de Miami. Las residencias, que están cuidadosamente diseñadas, se elevan desde una forma orgánica similar a una roca en la base de la torre, creando una estructura que también es una obra de arte.





PISCINA EN LA AZOTEA



SALA DE JUEGOS

Artist's Conceptual Rendering

AMENIDADES INTERIORES Y EXTERIORES INTEGRADAS CORONADAS POR UNA BRILLANTE PISCINA EN LA AZOTEA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Edificio distintivo y elegante de 31 pisos diseñado por la innovadora firma RSP Architects
- Ubicación privilegiada en el centro de Miami, cerca del Signature Bridge, en desarrollo, y el Underdeck, un parque público de 33 acres que ofrecerá amplias áreas verdes para recreación, activations culturales, parques para perros, áreas acuáticas y más
- Vecindario amigable para peatones que brinda conectividad con Bayfront Park, el Pérez Art Museum Miami, el Adrienne Arsht Center for the Performing Arts y Miami Worldcenter, así como una mayor conexión con toda la ciudad y el Sur de la Florida a través del Metromover y el Brightline
- Aprobado para alquileres a corto plazo, lo que ofrece flexibilidad y posibilidades
- Lobby de doble altura con ventanas de piso a techo
- Recepción las 24 horas
- Seguridad en el edificio las 24 horas
- Tecnología avanzada de edificio inteligente que ofrece acceso inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad en todas las áreas comunes y residencias
- Elevadores de pasajeros de alta velocidad

AMENIDADES DEL EDIFICIO

- 25,000 pies cuadrados de amenidades del edificio distribuidas en dos pisos y la azotea
- Piscina en la azotea con vistas a la Bahía de Biscayne y al skyline de Miami
- Bar y parrilla en la terraza del quinto piso
- Salón de coworking
- Salas privadas para reuniones y eventos
- Gimnasio de última generación
- Estudios privados para entrenamientos
- Salón de yoga con terraza
- Vestuarios con baño de vapor, sauna y ducha de experiencias
- Sala de karaoke
- Sala de juegos de mesa y póker
- Sala de cine
- Salón de entretenimiento para residentes con cocina abierta
- Sala para niños



SALÓN EN LA AZOTEA

Artist's Conceptual Rendering



GIMNASIO EN EL QUINTO PISO

Artist's Conceptual Rendering



SALA DE ESTAR

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- 283 residencias de lujo urbano con diseños modernos y abiertos de 417 a 951 pies cuadrados
- Una selección de estudios, residencias de 1 y 2 dormitorios
- Todas las residencias se entregan completamente terminadas y amuebladas, curadas por MAWD | March and White Design
- Balcones privados accesibles desde las salas de estar o los dormitorios principales
- Altos techos de 10 pies en todas las unidades.
- Puertas corredizas de vidrio de piso a techo y vidrio laminado resistente al impacto con atenuación de sonido en todo el espacio
- Tecnología avanzada de cableado inteligente para edificios que permite acceso a TV en HD, múltiples líneas de teléfono/datos y acceso a internet de ultra alta velocidad
- Sistema de aire acondicionado y calefacción central de alta eficiencia energética controlado individualmente

CARACTERÍSTICAS DE LAS COCINAS

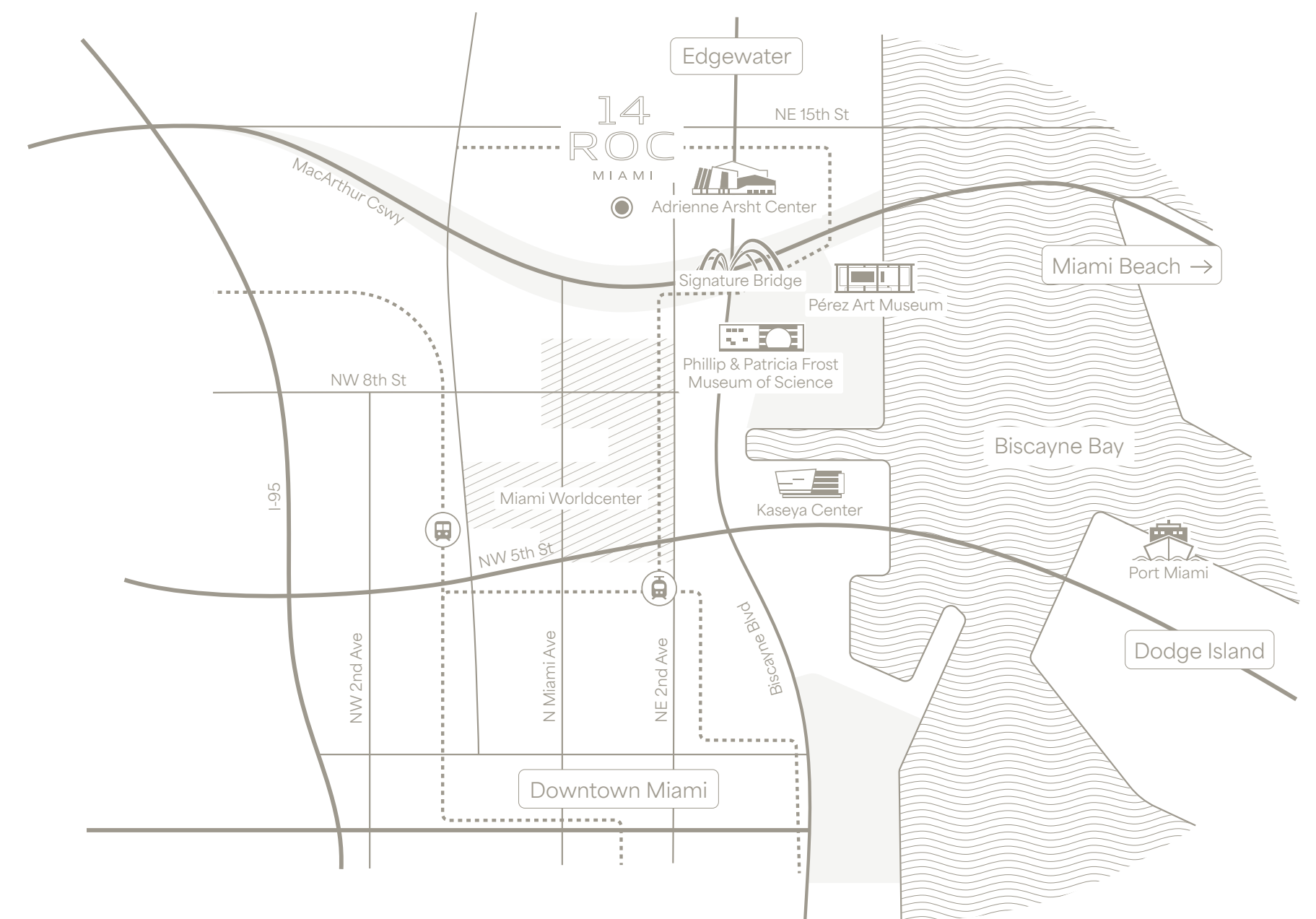
- Gabinetes de estilo europeo importados con herrajes y tiradores de alta gama
- Electrodomésticos de grado premium Monogram, incluyendo refrigerador, horno, cooktop, microondas y lavaplatos empotrado
- Elegantes encimeras de piedra importadas
- Fregadero contemporáneo de acero inoxidable bajo encimera
- Grifo gourmet con rociador integrado

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LOS BAÑOS

- Gabinetes de estilo europeo importados con herrajes y tiradores de alta gama
- Encimeras y salpicaderos elegantes de piedra importada
- Lavabos de porcelana con grifos dobles en algunas de las residencias
- Pisos y paredes terminados a medida en áreas húmedas
- Mamparas de ducha de vidrio sin marco
- Amplias bañeras con diseño de inmersión profunda

Fusionando de manera impecable forma y función, ofreciendo un espacio de vida elegante pero práctico, perfectamente adaptado a las necesidades de los residentes de una ciudad moderna.

LOCALIZACIÓN



14 ROC está construyendo el futuro de hoy.

Miami está creando un distrito icónico, anclado por un puente emblemático y el área debajo de él, que contará con 33 acres de espacio verde, parques, recreación y más, conectando muchos de los barrios de la ciudad y los destinos culturales y artísticos.

A tan solo pasos de todo esto, 14 ROC también se encuentra directamente frente al Baywalk en Bayfront Park, el Museo de Arte Pérez de Miami y el Adrienne Arsht Center para las Artes Escénicas. Miami Worldcenter, justo al sur, es el segundo desarrollo urbano más grande del país.



THE TEAM

RSP Architects
ARQUITECTURA

March and White Design
DISEÑO DE INTERIORES

Urban Robot Associates
PAISAJISTA

Cervera Real Estate
VENTAS Y MARKETING

14th Street Miami Investments
DESARROLLADOR

